טל בר
מגורים

דגם C
קומה בי, די

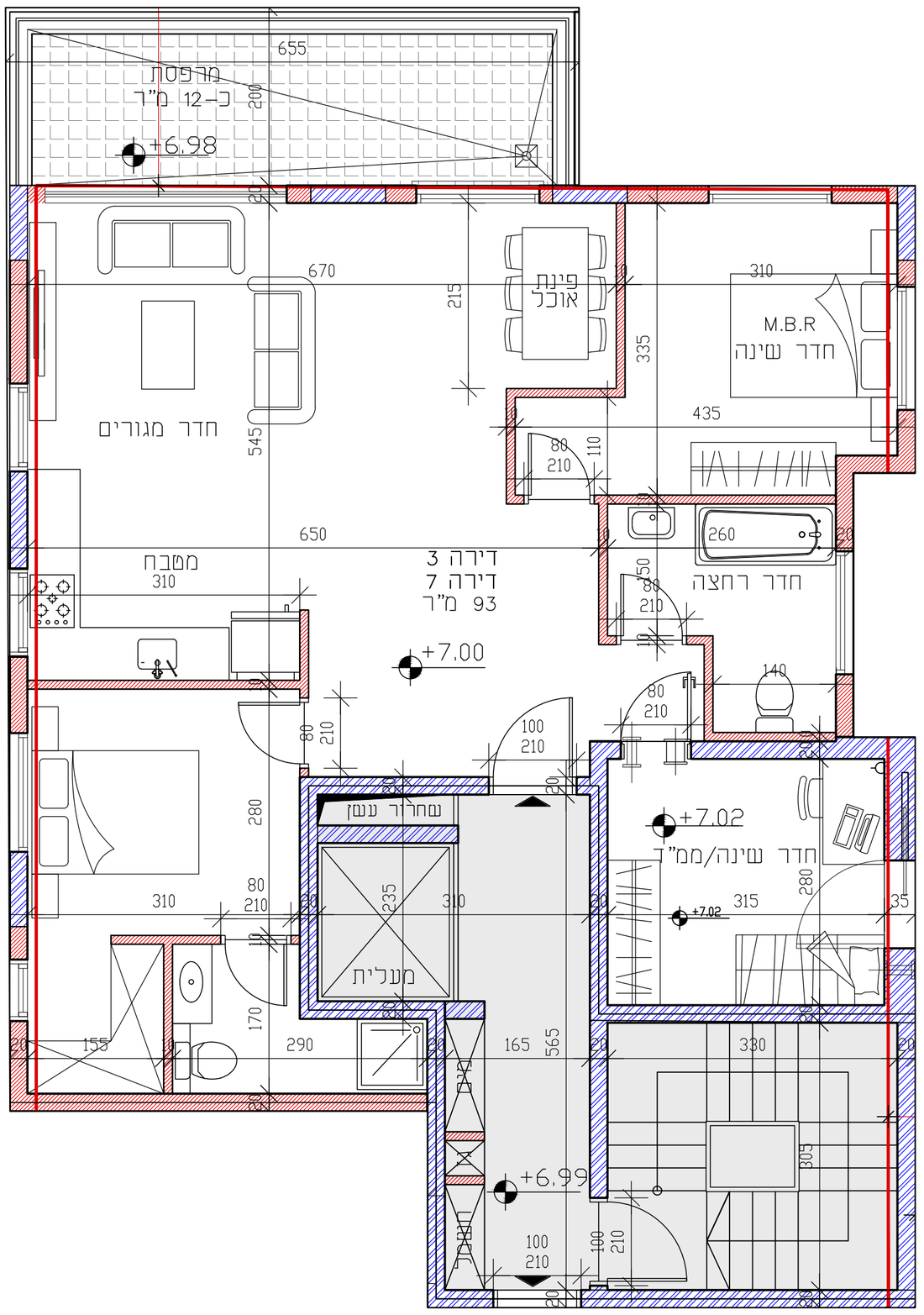
תאריך: 04.7.21

ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא לסימנים בתחילת חוברת זו

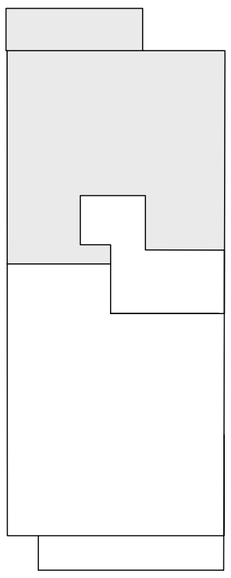
חתימת קונה
תאריך
חתימת קונה
תאריך
חתימת מוכר
תאריך

הערות:
1. אין להסיק מתוכנית זו לגבי תפקודם ומיקומם הקונסטרוקטיבי של חלקי קירות, עמודים, מחצות ותקרות המסומנים בתוכנית זו.
2. פרטים ו/או מידות כלשהם של חלקי הפרוייקט יכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של החברה.
3. בפרטי החיתות, במיקום כלים, תלונות, דלתות וכד' וכן במידות כלשהן המפורטות בתכנית זו יתכנו שינויים בהתאם לתכניות החברה ולתכניות הביצוע.
4. סימון של מקררים , מכונות כביסה, תנורי ביתשוללהיפיש, ארונות בגדים וכל פריט אחר אשר אינו מפורט במפורט במפרט המכר הם לאינפורמציה בלבד ואינם מהווים חלק מהמכר.
5. קבונות הסינטריה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכד') המופיעים בתוכנית, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למיקומם, מידותיהם, צורתם, אלא למפורט במפרט המכני בלבד.
6. המפרט המכני המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור בכל פריט המצוי בדירה.
7. אין מסומנים בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניין, הקונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קורות, קוי צנרת (גלויים/או מוסתרים) מרכזיית מים, חשמל, תקשורת וכד'. במקומות בהם מסומנת תקרה נמוכה/מונמכת (בקו מרוסק אלכסוני) יהיה הגובה 210 ס"מ לפחות, אלא אם צויין אחרת.
8. על אף הרשום במידות החדרים ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ- 3 ס"מ מפאת עובי הטיח או ציפוי אחר.
9. צנרת וגודל המגרם ראה תוכנית מגרם. סדור המגרם, החצר, הגומחות, האשפה והחניות הם עקרוניים ולהמחשה בלבד.
התכנון הסופי נתון להחלטת החברה ולאשור הרשויות המקומיות.
10. היציאה למרפסת הגג המרוצפת, תיהיה בדלת נגררת כנף על כנף, במידה ויידרש יבוצע סף מוגבה בגובה שבין כ – 20 ס"מ.
11. תיתכן הקפנה של מידות החדרים בכ- 2-3 ס"מ כתוצאה מפיפול פרמי של הקירות בהתאם להנחיות היועץ.

מקרא:
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לתנור וכיריים
- סימון ו.b במטבח
- ארון מטבח עליון
- מקום מוצע למכונת כביסה
- מקום לדוד מים
- לוח חשמל / תקשורת דירתי
- מעבר צנרת
- הפרש מיפלסים
- יציאה למרפסת/גינה. יתכן סף מוגבה או מופחת
- שטח משותף
- מקום מוצע למעבה (הכנה בלבדי כלולה במפרט)
- אוורור מאולץ
- מקום מוצע לתלייה כביסה
- פתח עם תריס בתקרה מונמכת
- אופציה לתקרה מונמכת לפי החלטת החברה
- צינור ספרינקלר בממ"ד
- צינור אוורור לממ"ד
- מערכת סינון אוויר בממ"ד



תכנית התמצאות



גוש 6160
חלקה 408

שם הפרויקט
ברדיצ'בסקי 37

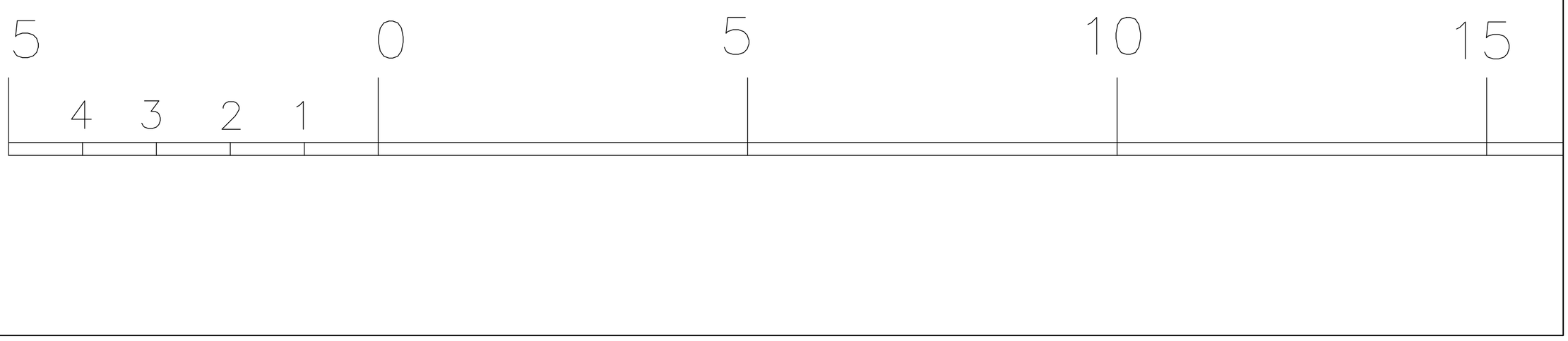
יזם	טל בר
קנה מידה	1:50
דירה	7
קומה	קומת קרקע
שרטט	דניאל פתחי
תאריך	08.06.2021

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן באתר עליו להודיע למתכנן על כל סטיות או אי התאמה אין לקבוע מידות על פי מדידה בשרטוט כל התוכניות הן רכוש המשרד המתכנן

הצעת תיכנון ראשונית הכפופה להליך הרישוי יתכנו שינויים מהמוצע.

CPSL
design & projects

רחוב מרמורק 14, תל-אביב- מיקוד: 64254
טל'פקס: 077-8668775
WWW.CPSL.CO.IL CPSL@CPSL.CO.IL

חדרים :	4
שטח דירה :	93
שטח מרפסת:	12

קנה מידה 1:50 (מוקטן)